

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3516/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 31 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 211/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 56/2023/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 9 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1412/QĐ-CCTHADS và số 1413/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 146/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 060.0724/CT-SAG ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Do Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (người được thi hành án) và ông Nguyễn Phúc Lộc, bà Cao Thị Bích Nhị (người phải thi hành án, chủ tài sản) không yêu cầu định giá lại và cũng không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 (địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Tài sản:

Nhà đất tọa lạc tại địa chỉ 245/38 Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Diện tích đất 23,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 34, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Nhà ở: diện tích xây dựng: 23,2 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 46,4 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tole, số tầng: 02.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BI 364241, số vào sổ cấp GCN CH 00207 do Ủy



ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/9/2012 đã cập nhật sang tên ông Nguyễn Phúc Lộc và bà Cao Thị Bích Nhị ngày 22/9/2020; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 21/5/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp đồng số 26.04/HTQ1-2024 NA do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập).

Giá khởi điểm: 2.952.154.000 đồng (*Hai tỷ chín trăm năm mươi hai triệu một trăm năm mươi bốn nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP).

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp theo quy định.

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

## **3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:**

03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.



### 3.1. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.3. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Anh Diệu**

